



Frederiksholm Net

AKB Ejendomskontoret • Mozarts Plads 1 • 2450 København SV • www.frederiksholmnet.dk

Bestyrelsens beretning for året 2014

En bestyrelses opgaver

I en demokratisk forening er en bestyrelse valgt til at varetage medlemmernes interesser, det gælder om der er en ejerforening, boligforening, idrætsklub, vandværk eller en antenneforening.

Bestyrelsen skal også have respekt overfor den medlemsafstemning der i 2000 besluttede at bruge 10 mill. til at bygge et nyt moderne antenneanlæg, som gav muligheder for tv, internet og telefoni, medlemmerne kan med rette forvente.

At en bestyrelsen i en antenneforening skal være visionær og samtidig sikre driften.

At være visionær betyder som vi ser det, at vi skal udfordre de muligheder de forskellige leverandører kommer med, det gælder både på priser, udbud og teknologier. Og dermed sikre at vi som forening kan levere det som giver mening for de fleste medlemmer, vores målsætning er at give minimum 85 % af medlemmerne en god løsning.

At sikre, driften betyder som vi ser det, at vi har et anlæg der fungerer optimalt, vedligeholdes, at der udskiftes dele når det er nødvendigt, at have en fornuftig egenkapital, så det kan lade sig gøre.

Der sker meget med det indhold, som medlemmerne henter på internettet, for ganske få år side var eks. strømning et ukendt begreb, hvem skulle have troet at f.eks. Netflix eller andre tjenester ville blive så populær og så hurtigt. Forbrugere tage nye muligheder til sig, det er jo rigtigt godt, men det stiller karv til anlæggene.

Ny leverandør:

På sidste års generalforsamling fortalt vi at vores kontrakt med Stofa ville udløbe den 1. maj 2015.

Vi opfordrede til at der blev dannet en dialoggrupper som bestyrelsen kunne bruge som sparring, hvordan medlemmerne kunne forestille sig, hvad Foreningen skal levere i fremtiden. Desværre var der ikke nogen der meldte sig.

I slutningen af april havde vi det første af fire møde med Stofa om de muligheder og hvilke ønsker vi havde til en ny kontrakt. Vi havde en god dialog om vores ønsker til en fremtidige kontrakt, et af punkterne var, vi ønskede ikke betalingsprogrammer i grundpakken.

I slutningen af oktober fik vi et tilbud fra Stofa i tilbuddet var der tre betalingskanaler i grundpakken og priser skulle stige over tre år stige til ca. 160 kr. om måneden, dog ville prisen det første år være 90 kr. om måneden.

I bestyrelsen var vi enige om, at dette kunne vi ikke forsvare over for medlemmerne.

I antennebranchen kender alle hinanden, både i foreningerne og leverandørerne, derfor ved leverandørerne, hvornår kontrakterne udløber. Jeg var tidligere blevet kontaktet af andre leverandører om vi burde tage en snak om en eventuel aftale.

Derfor tog vi kontakt med flere mulige leverandører, vi havde bl.a. møde med YOUSEE og Canal Digital.

Jeg havde kendskab til Kabelplus, som er stiftet af den tidligere direktør fra Canal Digital Kabeltv.

I den aftale vi har lavet er det foreningen der indgår aftaler med Viasat og Canal Digital om levering af tv og Kabelplus står for opkrævningen, internet og service af vores anlæg.

Det vil sige det er bestyrelsen der beslutter udbuddet af programmer i de forskellige pakker.

Bestyrelsen står naturligvis til ansvar overfor generalforsamlingen

På flere generalforsamlinger har flere medlemmer klaget over det er dyrt med de tv pakker, det har vi i den nye aftale taget med i vores overvejelser, og 60% af medlemmerne har i dag kun grundpakken, det siger noget om at priserne på pakkerne måske er for høje.

Da vi selv skulle indgå aftaler, blev idéen op med en særlig sportspakke, vagt til live igen, som en mulighed for de medlemmer der, gerne vil have et lille udbud til en pris som det fleste kan betale.

Vi havde en snak med Viasat og Canal Digital om det kunne være en mulighed, og efter at have forlagt vores idé fik en aftale.

Det betyder at vi ikke lave fritvalg, men det er under 10 % af medlemmerne der har benyttet sig af muligheden. Derfor har vi fravalgt det i første omgang, det betyder ikke at vi vil arbejde på mulighederne for det, når det kan blive muligt uden at alle i foreningen skal betale en fast beløb over grundpakken.

Start forfra er desværre heller ikke muligt i første omgang, men det forventer vi kommer.

En start pakke til en pris på 219 kr. om måneden er fornuftig, set ud fra at det er nogle af de dyreste danske pogrammer der er i pakken.

Og det at de medlemmer der ikke ønsker sport kan få en pakke med et godt udbud.

Alt i alt mener vi har et godt og alsidigt tilbud til medlemmerne.

Priserne på internet er også fornuftige en 6/6 til 99 kr. om måneden er rimelig, med de omkostninger der er til administration og levering.

Prisen på den store forbindelse 120/120 til 179 kr. er meget attraktiv, som markedet er i dag.

At skifte leverandør koster selvfølgelig også nogen penge.

Vi har købt nye switche til hele anlægget, det har været vores plan længe at de skulle have været skiftet da de er 15 år gamle, vi har brugt ca. 500.000 kr. på det. Derudover har vi købt en ny hovedstation til ca. 200.000 kr. vi har lavet en ny hjemmeside, hvor det er muligt at bestille de forskellige tv pakker, internet, skifte pakker eller hastighed, direkte hos Kabelplus, den har vi brugt ca. 17.000 kr. Det man skal være opmærksom på er at vi som foreningen ejer alt vores udstyr. Alt det vil fremgå af næste års regnskab. Pengene har vi sparet op via af vores henlæggelser.

I vores vedtægter §§ 12 og 13 står.

§ 12. Valg af tv- og radiokanaler og pakker

Foreningen skal sikre alsidighed ved programvalg i pakker, samt ved valg af serviceudbyder, så der tages hensyn til mindretalsinteresser.

Stk. 2. Valg af programmer og/eller serviceudbyder kan ske ved urafstemning, generalforsamlingsbeslutning eller foretages af bestyrelsen. Bestyrelsens beslutninger herom skal forelægges til orientering for ordinære generalforsamling.

§13. Valg af udbyder af internet

Foreningen kan selv forestå udbud af internetydelser, eller sikre, at en ekstern udbyder af internetydelser kan levere stabile forbindelser og tilslutning til ydelser, der anses som moderne og fremtidssikrede.

Stk. 2. Valg af udbyder af internet kan ske ved urafstemning, generalforsamlingsbeslutning eller foretages af bestyrelsen. Bestyrelsens beslutninger skal forelægges til orientering for førstkommende ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har valgt at bruge muligheden i vedtægterne, da vi havde en meget kort frist til at finde en ny leverandør, og en indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling vil have gjort at vi ikke havde en leverandør til at overtage leveringen til den 1. maj.

Vi mener samtidig at det er det en bestyrelse er valgt til.

Drift:

Vi havde et nedbrud i forbindelse med skybruddet, vi var uden signaler i ca. 5 timer. Vi har efterfølgende fået lave en pumpebrønd i hovedstationen, så vi helst skulle undgå det i fremtiden.

Generelt er vores anlæg i god stand

Vi har ændret kabelføringen til Karré 11, 12 og 14, så der skulle blive bedre signal. Der er samtidigt skifte nogle kabler i Haveforeningen Frederikshøj.

Generelt:

I den seneste til har Forbrugerrådet være ude med at danske tv-seere i de seneste år har været ude for kraftige prisstigninger på programpakkerne, de forslår at man skal have en grundpakke uden

betalingskanaler, og så skal der vælges derfra, det kan vi kun tilslutte os, vi vil dog sikre os at medlemmerne ikke skal betale mere end de gøre i dag.

En af de store udfordringer er, at bl.a. sportsrettigheder er blevet ekstremt dyrere og flytter fra kanal til kanal, et eksempel er Danmarks Landskampe der er flyttet fra DR og TV2 til Kanal 5, og det slagsmål der mellem eks. TV2, Viasat og SBS betyder dyrere og dyrere programafgifter og der desværre kun en til at betale det er forbrugeren.

Og der ingen tvivl om at sport er vigtigt for programselskaberne, de giver seere og reklameindtægter, og i sidste ende overskud til deres ejere, hvilket der ikke er noget forkert i det er en virksomhed der sat i verden for at tjene penge.

Forbrugerrådet har selvfølgelig en point, men de mangler ligesom at kravle op og få et helikopterperspektiv på hvordan det ser ud.

” Lejelov kan godt justeres

Præmissen for rapporten, der åbenbart har voldt kvaler, var således justeringer i lejeloven. Loven forhindrer i visse tilfælde folk i selv at vælge deres tv, fordi de via huslejen også er tvunget til at betale for den tv-forsyning, som udlejer har valgt.”

Betyder det at der skal laves flere kabler på tappeopgangene, flere stik i den enkelte lejlighed ?.

”Lejeloven betragtes nu som den primære forhindring for mere frit valg for mange husstande, mener flere, herunder partiet Venstre.

Partiet har i 2014 foreslået under både bolig- og medieforhandlinger konkrete formuleringer i lejeloven, der kunne ændres, siger Venstres medieordfører Ellen Trane Nørby, der oplyser, at partiet er parat til at fratage udlejere og boligforeninger retten til at vælge lejernes tv-udbyder.”

Betyder det at en demokratisk beslutning, hvor beboerne på en beboermode har besluttet en leverandør sættes ud af kraft ?.

"Mange er tvunget ind i tv-pakker, der er langt større, end seernes ønsker og behov. For eksempel er 800.000 danskere, som bor i lejeboliger, tvunget til at have den tv-pakke, som deres udlejer har valgt. Det ønsker vi at ændre, og vi har fundet de paragrafer, der kan justeres på, uden at bryde traditioner i boligforeninger," siger medieordfører Ellen Trane Nørby (V).

Hun er med på, at friere valg helt naturligt betyder dyrere stykpriser på tv-kanaler.

"Men det er forbrugernes eget ansvar. Det må de selv styre," siger hun.”

Det betyder i min optik dårligere løsninger for forbrugerne, men til glæde for programselskaberne

Her med overgives beretningen til generalforsamlingen.