



Frederiksholm Net

AKB Ejendomskontoret • Mozarts Plads 1 • 2450 København SV • www.frederiksholmnet.dk

Bestyrelsens beretning for året 2016

En bestyrelses opgaver

I en demokratisk forening er en bestyrelse valgt til at varetage medlemmernes interesser, det gælder om der er en ejerforening, boligforening, idrætsklub, vandværk eller en antenneforening.

Medlemmerne kan forvente at bestyrelsen skal være visionær og samtidig sikre den daglige driften.

At være visionær betyder som vi ser det, at vi skal udfordre de muligheder de forskellige leverandører kommer med, det gælder både på priser, udbud og teknologier. Og dermed sikre at vi som forening kan levere det som giver mening for de fleste medlemmer, vores målsætning er at give minimum 85 % af medlemmerne en god løsning.

At sikre, driften betyder som vi ser det, at vi har et anlæg der fungerer optimalt, vedligeholdes, at der udskiftes dele når det er nødvendigt, at have en fornuftig egenkapital, så det kan lade sig gøre.

Generelt:

Den 1. januar 2017 gav medlemmerne frit fravalg af tv pakke.

I samarbejde med Kabelplus lavede vi en information som husstandsomdelt i til alle medlemmer der havde grundpakken, vi lavede tre omdelinger, der blev slukket i første uge af januar.

Bestyrelsen havde besluttet at medlemmerne ikke skulle have nogen udgift, så omkostningerne blev dækket af foreningen. Alle som ikke havde tilmeldt en tv pakke inden 5. januar har selv måtte betale omkostningerne til filter skift. Prisen er pt. 400 kr.

Ca. 65% af medlemmerne har i dag valgt at have en tv pakke fra Frederiksholm Net, det viser jo at loven omkring frit fravalg virker.

I en storby er der mange alternativer, det er muligt at streame via mobil, bredbånd, alternative udbydere på tv via luft eller telefonstikket. Det er helt fint det vigtigste er at medlemmet er tilfreds med det produkt som man køber.

I december kom en pressemeddelelse om at Stofa opkøber Boxer, umiddelbart har Boxer ikke været et alternativ til foreninger kun til enkelt personer, Boxer har ikke rettigheder til at lever på kabelanlæg. Det skaber dog stof til eftertanke, hvilke muligheder har en forening for at købe tv programmer til sine medlemmer.

Der er to store og nogle få mindre, nemlig Yousee og Stofa som de meget store, og Viasat og Canal Digital som de mindre. Jeg undre mig personligt over de engros prislister der ligger hos de forskellige er fuldstændige identiske, så kan der gives måske rabatter ud fra hvor mange medlemmer der er i foreningen.

Nu skal men huske, at når foreningen laver aftale er det to forretnings parter, når foreningen ”sælger” videre til medlemmerne bliver det til en forbrugeraftale.

Når vi deltager i forskellige fora hører vi gang på gang at det er vigtigt, at antenneforeningerne er der, og alle (Yousee, Stofa, Viasat, Canal Digital, Discovery, TV2 og Verdens TV) siger vi støtter op om foreningerne. Det er vigtigt for konkurrencen, det er dog lidt svært at se, når vi skal forhandle, enten hedder one site fits all, ellers skal der betales ekstra for det hele.

Man kan fristes til at bruge et gammelt indiansk udtryk ”der tales med to tunger”

Der er forskellige måder at opkræve på, man alle vil have ekstra, for rettigheder til WEBTV, Start forfra. Nogle kræver at vi skal betale via kontingentet for medlemmernes mulighed for at benytte WEBTV m.m. Det er lidt svært at forstå vi har jo betalt for rettigheder en gang. Det er lige som der skal være en straf for ikke at vælge en standard løsning, men vælge noget som tilgodeser medlemmerne.

Derfor har jeg meget svært ved at se at der kan komme konkurrence på tv markedet.

Frederiksholm Net vil altid arbejde på at vi kan konkurrere på kvalitet og pris, så langt det er muligt med de aftaler vi kan lave, her skal man ikke glemme, at jo større volumen jo bedre pris, men det er samtidig vigtigt at have selvstændighed, så vi er herre i eget hus. Forenings tanke er en god dansk tradition

Vi arbejder på en ny aftale omkring TV med Canal Digital og Viasat, en løsning med WEBTV, start forfra, A al carte, der skal dog stadig modtages en tv pakke. Det betyder samtidig at vi vil ændre pakke strukturen til en grundpakke, startpakke og en fuldpakke.

I foråret 2016 blev vi kontaktet af en Haveforeningen Mozart om en mulig tilslutning til Frederiksholm Net, formanden og Kabelplus afholdt et møde og blev bedt om at komme med et tilbud på tilslutning.

Prisen blev på ca. 310.000 kr. Haveforeningen Mozart havde ikke de fulde beløb, derfor tilbød bestyrelsen at dække de 150.000 kr. som var en fiber fra Haveforeningen Frederikshøj til Haveforeningen Mozart, mod en bindingsperiode på 5 år.

Den 10. august melder Mozart tilbage at de på en ekstraordinær generalforsamling har vedtaget at tilslutte sig Frederiksholm Net.

Kabelplus gik i gang med at etablere fiber og øvrigt udstyr i Haveforeningen Mozart, med henblik på at der kan ske tilslutning omkring 1. december 2016.

Der bliver afholdt afleveringsforretning i slutningen af september.

Den 16. november modtager vi en mail fra Haveforeningen Mozart, jeg citerer ”efter debat og afstemning blev det på vores generalforsamling i går besluttet, at vi forbliver hos vores nuværende

udbyder af tv og internet. Bestyrelsen kan således ikke underskrive en aftale med Frederiksholm Net”.

Det stod bestyrelsen fuldstændig uforstående over for, vi havde en forventning om at beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling var gældende, derfor bad vi FDA´s advokat om at se på sagen, om det var os der havde misforstået noget. Der har kørt en del korrespondance mellem FDA´s og Mozarts advokater, og det er nu endt ud i en stævning, og vi afventer nu en eventuel retssag.

Vi har stor respekt for en generalforsamlingsbeslutning, det er grundstenen i foreningen, men for os er en aftale en aftale, og vi ønsker ikke at Frederiksholm Nets medlemmer skal tage et tab, hvis Mozart ændre deres beslutning.

Flere medlemmer har oplevet problemer med bredbåndet, det har været meget periodiske fejl, periodiske fejl er meget svære at finde, og Kabelplus har monitoreret nettet, for at finde fejlen, der er lagt forskellige nye systemer på switschene, men til sidst fandt vi fejlen, hos nogle medlemmer, disse blev kontaktet, det viste sig at det var noget virus. Derfor blev der sendt et nyhedsbrev på mail til alle medlemmer der modtager internet, om vi forbeholder os ret til at lukke for forbindelsen, hvis vi kan konstatere, den enkelt forbindelse giver problemer for øvrige medlemmer, vi vil selvfølgelig informere medlemmet, og prøve at hjælpe med en løsning.

Det er vigtigt at medlemmerne kontakter Kabelplus hvis der er problemer med bredbånd eller Tv, vi kan kun løse problemet, hvis vi kender til det.

Regnskabet viser et overskud på 455.000 kr. hvilket er meget højt også for højt, årsagen er at vi tidligere afsatte 192.000, pengene var til en forventet regning. Vi har dog aldrig modtaget en regning, trods gentagende rykkere.

Udgifterne som blev lavere end forventet i forhold til budgettet for 2016.

Omkring budgettet, er det budgettet for 2018 vi vedtager i dag, vi prøver at forudsige hvor store udgifterne vil være om mere end et år, derfor kan det godt være svært at ramme præcis.

I budget sammenhæng kunne det være fornuftigt at flytte generalforsamlingen til efteråret, så vil der formodentlig komme et mere retvisende budget, men aflæggelsen af regnskabet vil være langt efter vi har brugt pengene.

Samtidig skal AKB kende kontingentet i midten af august så det kan komme med i huslejeopkrævningen.

Vi har i dag en formue på ca. 2 millioner, derfor har vi valgt at nedsætte kontingentet med 7 kr. fra 37 til 30 kr.om måneden i 2018. Det svarer til ca. 18%.

Vi skal ikke være nogen spare klub, men vi skal sikre os at vi har en fornuftig egenkapital.

Vi vil gerne kunne hjælpe andre ejendomme/foreninger, med at komme på vores netværk, her har vi mulighed for at låne, som vi valgt at gøre med Haveforeningen Mozart. Vi skal ikke glemme at jo flere vi er, jo mindre kontingent, og formodentlig bedre priser.

Til sidst en lille reminder vi lavet en aftale med TV2 om TV2 Play, hvor man som medlem af Frederiksholm Net får det til ca. halv pris.

Her med overgives beretningen til generalforsamlingen.