



Frederiksholm Net

AKB Ejendomskontoret • Mozarts Plads 1 • 2450 København SV • www.frederiksholmnet.dk

Bestyrelsens beretning for året 2017

En bestyrelses opgaver

I en demokratisk forening er en bestyrelse valgt til at varetage medlemmernes interesser, det gælder om der er en ejerforening, boligforening, idrætsklub, vandværk eller en antenneforening.

Medlemmerne kan forvente at bestyrelsen skal være visionær og samtidig sikre den daglige driften.

At være visionær betyder som vi ser det, at vi skal udfordre de muligheder de forskellige leverandører kommer med, det gælder både på priser, udbud og teknologier. Og dermed sikre at vi som forening kan levere det som giver mening for de fleste medlemmer, vores målsætning er at give minimum 85 % af medlemmerne en god løsning.

At sikre, driften betyder som vi ser det, at vi har et anlæg der fungerer optimalt, vedligeholdes, at der udskiftes dele når det er nødvendigt, at have en fornuftig egenkapital, så det kan lade sig gøre.

Generelt:

På Generalforsamlingen sidste år stor jeg og fortalte at vi arbejder på en ny aftale omkring TV med Canal Digital og Viasat, en løsning med WEBTV, start forfra, A al carte.

Desværre er vi ikke nået der endnu det handler meget om at de krav der bliver stillet, primært på indholdet i de enkelte pakker, det er ikke acceptabelt, vi er den klare opfattelse at det er foreningen der beslutter hvilke kanaler der skal ligge i den enkelte pakke, ikke en leverandør.

En anden del er at medlemmerne skal betale for de samme rettigheder flere gange, eks Verdens TV ønsker ekstra betaling for at foreningen tilbyder WEBTV og start forfra, og det gælder for alle de medlemmer der i foreningen, det betyder at prisen for de enkelte pakker vil blive dyrere end i dag.

Det har været et stort ønske fra i særdeles et programselskab, at vi laver en lave en 3 pakke struktur og et krav for at lave WEBTV m.m., det var vi åbne for, indtil vi konstaterede at pakkerne ville blive dyrere, og i vores optik et dårligere tilbud til vores medlemmer.

Når vi deltager i forskellige fora hører vi gang på gang at det er vigtigt, at antenneforeningerne er der, og alle (Yousee, Stofa, Viasat, Canal Digital, Discovery, TV2 og Verdens TV) siger vi støtter op om foreningerne. Det er vigtigt for konkurrencen, det er dog lidt svært at se, når vi skal forhandle, enten hedder one site fits all, ellers skal der betales ekstra for det hele.

Frederiksholm Net vil altid arbejde på at vi kan konkurrere på kvalitet og pris, så langt det er muligt med de aftaler vi kan lave, her skal man ikke glemme, at jo større volumen jo bedre pris, men det er samtidig vigtigt at have selvstændighed, så vi er herre i eget hus. Forenings tanke er en god dansk tradition.

I dag er der under 50 % medlemmerne der modtager grundpakken pakke, og ca. 20 % har en

Betalingspakke. Det gør at vi som forening skal overveje om hvor mange år vi skal levere TV og vedligeholde vores hovedstation. Det ligger måske ikke lige om hjørnet, men når det bliver svært at få nogle fornuftige aftaler er det en overvejelse værd. Der er jo alternativer.

Bestyrelsen er af den opfattelse at foreningen skal levere nogle stærke tilbud på bredbånd, det gælder på hastighed og priser, hvor vi ikke går på kompromis med en god support. Derfor kan priserne godt være lidt højere end der vi ser fra andre i storkøbenhavn.

I foråret 2016 blev vi kontaktet af en Haveforeningen Mozart om en mulig tilslutning til Frederiksholm Net, formanden og Kabelplus afholdt et møde og blev bedt om at komme med et tilbud på tilslutning.

Prisen blev på ca. 310.000 kr. Haveforeningen Mozart havde ikke de fulde beløb, derfor tilbød bestyrelsen at dække de 150.000 kr. som var en fiber fra Haveforeningen Frederikshøj til Haveforeningen Mozart, mod en bindingsperiode på 5 år, hvilket er normalt hos de store leverandører.

Den 10. august melder Mozart tilbage at de på en ekstraordinær generalforsamling har vedtaget at tilslutte sig Frederiksholm Net.

Kabelplus gik i gang med at etablere fiber og øvrigt udstyr i Haveforeningen Mozart, med henblik på at der kan ske tilslutning omkring 1. december 2016.

Der bliver afholdt afleveringsforretning i slutningen af september.

Den 16. november modtager vi en mail fra Haveforeningen Mozart, jeg citerer ”efter debat og afstemning blev det på vores generalforsamling i går besluttet, at vi forbliver hos vores nuværende udbyder af tv og internet. Bestyrelsen kan således ikke underskrive en aftale med Frederiksholm Net”.

Det stod bestyrelsen fuldstændig uforstående over for, vi havde en forventning om at beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling var gældende, derfor bad vi FDA´s advokat om at se på sagen, om det var os der havde misforstået noget. Der har kørt en del korrespondance mellem FDA´s og Mozarts advokater, og det er nu endt ud i en stævning, og vi afventer nu en eventuel retssag.

Vi har stor respekt for en generalforsamlingsbeslutning, det er grundstenen i foreningen, men for os er en aftale en aftale, og vi ønsker ikke at Frederiksholm Nets medlemmer skal tage et tab, hvis Mozart ændre deres beslutning.

Desværre tabte vi retssagen, hvilket betyder Frederiksholm Net har tabt 150.000 kr, og sagens omkostninger på 30.000 kr. vi er meget forundret over afgørelsen.

Det er vigtigt at medlemmerne kontakter Kabelplus hvis der er problemer med bredbånd eller Tv, vi kan kun løse problemet, hvis vi kender til det.

Regnskabet viser et overskud på 147.000 kr. Vi betaler renter for at have vores formue stående, derfor vil vi undersøge om der er andre muligheder for at anbringe vores formue, dog på en sådan måde vi kan få fat i dem, hvis der er et behov.

Udgifterne som blev lavere end forventet i forhold til budgettet for 2017.

Omkring budgettet, er det budgettet for 2019 vi vedtager i dag, vi prøver at forudsige hvor store udgifterne vil være om mere end et år, derfor kan det godt være svært at ramme præcis.

I budget sammenhæng kunne det være fornuftigt at flytte generalforsamlingen til efteråret, så vil der formodentlig komme et mere retvisende budget, men aflæggelsen af regnskabet vil være langt efter vi har brugt pengene.

Samtidig skal AKB kende kontingentet i midten af august så det kan komme med i huslejeopkrævningen.

Vi har i dag en formue på ca. 2 millioner, derfor har vi valgt at fastholde 30 kr. om måneden i 2019.

Vi håber stadig at få en aftale på WEBTV m.m. derfor fastholdes udgifterne i budgettet.

Vi skal ikke være nogen spare klub, men vi skal sikre os at vi har en fornuftig egenkapital.

Vi vil gerne kunne hjælpe andre ejendomme/foreninger, med at komme på vores netværk, her har vi mulighed for at låne, som vi valgt at gøre med Haveforeningen Mozart. Vi skal ikke glemme at jo flere vi er, jo mindre kontingent, og formodentlig bedre priser.

Her med overgives beretningen til generalforsamlingen.